

Size: (W) 12 cm x (H) 16 cm

EUROTAS INFRASTRUCTURE LIMITED -
IN LIQUIDATION

U74900TG2008PTC060157

E-AUCTION SALE NOTICE

Liquidator is inviting prospective bidders to acquire Eurotas Infrastructure Limited – In Liquidation (“EIL”/ “Corporate Debtor”) on a Going Concern Basis or the Movable Assets of the Corporate Debtor on a Collective Basis through E-Auction on an “As is where is basis”, “As is what is basis”, “Whatever there is basis” and “No recourse basis”.

EIL has an under-construction cement manufacturing plant at Additional Sinnar Industrial Area, MIDC, Village Musalgaon, Taluka Sinnar, District Nashik, Maharashtra and the key highlights of the Corporate Debtor are as follows:

- 36.37 hectares of Sub-Leasehold Land Parcel in Additional Sinnar Industrial Area, MIDC, Musalgaon, Sinnar, Nashik, Maharashtra.
- Under Construction Cement Grinding Unit of 1.6 MMTPA Capacity (expandable upto 4.95 MMTPA) which is estimated to be 80-85% completed.
- Office Equipment and Furniture & Fixtures in the Rented Office in New Delhi

Important Details about the E-Auction are mentioned below:

Block	Asset Description	Reserve Price	Earnest Money Deposit
Bock A	Sale of Eurotas Infrastructure Limited – In Liquidation on a Going Concern Basis	100,00,00,000	10,00,00,000
Bock B	All Movable Assets of the Corporate Debtor located at Plant Site and Office in New Delhi	60,00,00,000	6,00,00,000

Sr. No.	Particulars	Details
1.	Opening Date of Auction Portal	September 29, 2025
2.	Last Date of Due Diligence and Site Visit	October 27, 2025
3.	Last Date of EMD Submission	October 29, 2025
4.	E-Auction Date and Time	October 31, 2025 2.00 pm to 3.00 pm
5.	Website of e-Auction Portal	https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home

The prospective bidders are required to submit an undertaking (format attached in the process memorandum) that they do not suffer from any ineligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 (“Code”) to the extent applicable and that if found ineligible at any stage, the Earnest Money Deposit submitted shall be forfeited.

Call at +91 88285 76197 or Email at cirp.eurotas@gmail.com for more information.

For Eurotas Infrastructure Limited – In Liquidation
Huzefa Fakhri Sitabkhan, Liquidator
IBBI/IPA-001/IP-P00031/2017-18/10115

Date: September 29, 2025
Place: Mumbai

Authorisation of Assignment valid till June 30, 2026
huzefa.sitabkhan@gmail.com, cirp.eurotas@gmail.com

Hindi

युरोटास इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड – परिसमापनाधीन

U74900TG2008PTC060157

ई–नीलामी बिक्री सूचना

परिसमापक “जैसा है जहां है आधार”, “जो है जहां है”, “जो कुछ भी है आधार” और “कोई रिकॉर्स नहीं” आधार पर ई–नीलामी के माध्यम से गोइंग कन्सर्न आधार पर यूरोटस इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड–परिसमापन (“ईआईएल”/“कॉर्पोरेट देनदार”) या सामूहिक आधार पर कॉर्पोरेट देनदार की चल परिसंपत्तियों का अधिग्रहण करने के लिए संभावित बोलीदाताओं को आमंत्रित कर रहा है।

ईआईएल के पास एडिशनल सिन्नर इंडस्ट्रियल एरिया, एमआईडीसी, ग्राम मुसलगांव, तालुका सिन्नर, जिला नासिक, महाराष्ट्र में एक निर्माणाधीन सीमेंट विनिर्माण संयंत्र है और कॉर्पोरेट देनदार की मुख्य विशेषताएं इस प्रकार हैं:

- एडिशनल सिन्नर इंडस्ट्रियल एरिया, एमआईडीसी, मुसलगांव, सिन्नर, नासिक, महाराष्ट्र में 36.37 हेक्टेयर उप–पट्टा भूखंड।
- 1.6 एमएमटीपीए क्षमता (4.95 एमएमटीपीए तक विस्तार योग्य) की निर्माणाधीन सीमेंट ग्राइंडिंग यूनिट, जिसका 80–85 प्रतिशत पूरा होने का अनुमान है।
- नई दिल्ली में किराए के कार्यालय में कार्यालय उपकरण और फर्नीचर एवं फिक्स्चर।

ई–नीलामी के बारे में महत्वपूर्ण विवरण नीचे दिया गया है:

ब्लॉक	परिसंपत्ति विवरण	आरक्षित मूल्य	धरोहर जमा राशि
ब्लॉक ए	युरोटास इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड–परिसमापनाधीन की गोइंग कन्सर्न आधार पर बिक्री	100,00,00,000	10,00,00,000
ब्लॉक बी	प्लांट साइट और नई दिल्ली में कार्यालय में स्थित कॉर्पोरेट देनदार की सभी चल परिसंपत्तियां	60,00,00,000	6,00,00,000

क्र.सं.	विवरण	व्यौरा
1.	ऑक्शन पोर्टल खुलने की तिथि	सितंबर 29, 2025
2.	यथोचित उद्यम और साइट विजिट की अंतिम तिथि	अक्तूबर 27, 2025
3.	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	अक्तूबर 29, 2025
4.	ई–नीलामी तिथि एवं समय	अक्तूबर 31, 2025 2.00 बजे से 3.00 बजे तक
5.	ई–ऑक्शन पोर्टल की वेबसाइट	https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home

संभावित बोलीदाताओं को एक वचनपत्र (प्रक्रिया ज्ञापन में संलग्न प्रारूप) प्रस्तुत करना आवश्यक है कि वे दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता, 2016 (“कोड”) की धारा 29ए के तहत लागू सीमा तक किसी भी अपात्रता से नहीं जुड़े हैं और यदि किसी भी स्तर पर अपात्र पाए जाते हैं तो जमा की गई धरोहर राशि जब्त कर ली जाएगी।

अधिक जानकारी के लिए +91 88285 76197 पर कॉल करें या cirp.eurotas@gmail.com पर ईमेल करें।

कृते युरोटास इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड – परिसमापनाधीन
हुजेफा फाखरी सितबखान, परिसमापक

तिथि: सितंबर 29, 2025

स्थान: मुंबई

IBBI/IPA-001/IP-P00031/2017-18/10115
एसआइनमेंट के लिए अधिकृत 30 जून 2026 तक वैध
huzefa.sitabkhan@gmail.com, cirp.eurotas@gmail.com

Size: (W) 12 cm x (H) 16 cm

Marathi

युरोटास इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड – परिसमापनामध्ये

U74900TG2008PTC060157

ई–लिलाव विक्री सूचना

परिसमापक संभाव्य बोलीदारांना परिसमापनातील युरोटास इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेडचे (“ईआयएल”/“कॉर्पोरेट ऋणकोफ”) अधिग्रहण करण्यासाठी चालु व्यवसायच्या आधारावर किंवा एकत्रित आधारावर कॉर्पोरेट डेब्टरच्या जंगम मालमत्तेचे ई–लिलावद्वारे “जसे आहे जेथे आहे आधारावर”, “जसे आहे जे आहे आधारावर”, “जे काही आहे तेथे आहे आधारावर” आणि “विना अवलंब आधारावर” या तत्वांवर आमंत्रित करत आहे.

ईआयएल चा अतिरिक्त सिन्नर औद्योगिक क्षेत्र, एमआयडीसी, गाव मुसळगाव, तालुका सिन्नर, जिल्हा नाशिक, महाराष्ट्र येथे एक बांधकामाधीन सिमेंट उत्पादन प्रकल्प आहे आणि कॉर्पोरेट ऋणकोचे प्रमुख ठळक मुद्दे खालीलप्रमाणे आहेत :-

- अतिरिक्त सिन्नर औद्योगिक क्षेत्र, एमआयडीसी, मुसळगाव, सिन्नर, नाशिक, महाराष्ट्र येथे ३६.३७ हेक्टर पोट–भाडेपट्टा जमीन भाग.
- १.६ एमएमटीपीए क्षमतेचे (४.९५ एमएमटीपीए पर्यंत वाढवता येणारे) बांधकामाधीन सिमेंट ग्राइंडिंग युनिट जे ८०–८५% पूर्ण झाल्याचा अंदाज आहे.
- नवी दिल्लीतील भाड्याने घेतलेल्या कार्यालयातील कार्यालयीन उपकरणे आणि फर्निचर आणि फिक्स्चर.

ई–लिलावाबद्दल महत्वाचे तपशील खाली नमूद केले आहेत :-

ब्लॉक	मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित रक्कम	इसारा रक्कम ठेव
ब्लॉक ए	चालु व्यवसायाच्या आधारावर परिसमापनातील युरोटास इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेडची विक्री	१००,००,००,०००	१०,००,००,०००
ब्लॉक बी	प्लांट साईट आणि नवी दिल्लीतील कार्यालय येथे स्थित कॉर्पोरेट ऋणकोचे सर्व जंगम मालमत्ता	६०,००,००,०००	६,००,००,०००

अ.क्र.	विवरण	तपशिल
१.	लिलाव पोर्टल उघडण्याची तारीख	सप्टेंबर २९, २०२५
२.	देय परिश्रम आणि साइटला भेटची अंतिम तारीख	अक्टोबर २७, २०२५
३.	इरठे सादर करण्याची अंतिम तारीख	अक्टोबर २९, २०२५
४.	ई–लिलाव तारीख व वेळ	अक्टोबर ३१, २०२५ दु. २.०० ते सायं. ३.०० वा.
५.	ई–लिलाव पोर्टल संकेतस्थळ	https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home

संभाव्य बोलीदारांना एक हमीपत्र (प्रक्रिया ज्ञापनात जोडलेले स्वरूप) सादर करणे आवश्यक आहे की ते लागू असलेल्या मर्यादेपर्यंत नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता, २०१६ (“संहिता”) च्या कलम २९अ अंतर्गत कोणत्याही अपात्रतेचा सामना करत नाहीत आणि कोणत्याही टप्प्यावर अपात्र आढळल्यास, सादर केलेली इसारा रक्कम ठेव जप्त केली जाईल.

अधिक माहितीसाठी +९१ ८८२८५ ७६१९७ वर कॉल करा किंवा cirp.eurotas@gmail.com वर ईमेल करा.

युरोटास इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड – परिसमापनामध्ये करिता
हुजेफा फाखरी सिताबखान, परिसमापक

दिनांक: सप्टेंबर २९, २०२५

ठिकाण: मुंबई

IBBI/IPA-001/IP-P00031/2017-18/10115
अभिहस्तांकनासाठी प्राधिकृती ३० जून, २०२६ पर्यंत वैध
huzefa.sitabkhan@gmail.com, cirp.eurotas@gmail.com

Size: (W) 12 cm x (H) 16 cm