

EUROTAS INFRASTRUCTURE LIMITED - IN LIQUIDATION

U74900TG2008PTC060157

CANCELLATION AND FRESH ISSUANCE OF E-AUCTION SALE NOTICE

This is in reference to the E-Auction Sale Notice published on July 22, 2025, in The Financial Express (English Edition), Jansatta (Hindi Edition) and Deshdoot (Marathi Edition) to acquire Eurotas Infrastructure Limited – In Liquidation ("EIL"/ "Corporate Debtor") on a Going Concern Basis or the Movable Assets of the Corporate Debtor on a Collective Basis through E-Auction, kindly note that, the said E-Auction Sale Notice published on July 22, 2025, stands cancelled and withdrawn with immediate effect.

Further, Liquidator is hereby issuing a Fresh E-Auction Sale Notice, thereby, inviting prospective bidders to acquire Eurotas Infrastructure Limited – In Liquidation ("EIL"/ "Corporate Debtor") on a Going Concern Basis or the Movable Assets of the Corporate Debtor on a Collective Basis through E-Auction on an "As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis" and "No recourse basis".

EIL has an under-construction cement manufacturing plant at Additional Sinnar Industrial Area, MIDC, Village Musalgaon, Taluka Sinnar, District Nashik, Maharashtra and the key highlights of the Corporate Debtor are as follows:

- 36.37 hectares of Sub-Leasehold Land Parcel in Additional Sinnar Industrial Area, MIDC, Musalgaon, Sinnar, Nashik, Maharashtra.
- Under Construction Cement Grinding Unit of 1.6 MMTA Capacity (expandable upto 4.95 MMTA) which is estimated to be 80-85% completed.
- Office Equipment and Furniture & Fixtures in the Rented Office in New Delhi

Important Details about the E-Auction are mentioned below:

Rs.

Block	Asset Description	Reserve Price	Earnest Money Deposit
Bock A	Sale of Eurotas Infrastructure Limited – In Liquidation on a Going Concern Basis	100,00,00,000	10,00,00,000
Bock B	All Movable Assets of the Corporate Debtor located at Plant Site and Office in New Delhi	60,00,00,000	6,00,00,000

Sr. No.	Particulars	Details
1.	Opening Date of Auction Portal	July 25, 2025
2.	Last Date of Due Diligence and Site Visit	August 26, 2025
3.	Last Date of EMD Submission	August 26, 2025
4.	E-Auction Date and Time	August 28, 2025, 2.00 pm to 3.00 pm
5.	Website of e-Auction Portal	https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home

Prospective Bidders may refer to the Sale Notice and Process Memorandum dated July 25, 2025, for detailed terms and conditions of the e-auction process which includes the eligibility criteria, declaration by prospective bidders, requisite formats, Bid form, EMD requirement, etc. which is available at <https://ibbi.baanknet.com>

Prospective Bidders are required to submit an undertaking (format attached in the process memorandum) that they do not suffer from any ineligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("Code") to the extent applicable and that if found ineligible at any stage, the Earnest Money Deposit submitted shall be forfeited.

For more information, email at support.baanknet@psballiance.com.

For Eurotas Infrastructure Limited – In Liquidation

Huzefa Fakhri Sitabkhan, Liquidator

IBBI/IPA-001/IP-P00031/2017-18/10115

Authorisation of Assignment valid till June 30, 2026

huzefa.sitabkhan@gmail.com, cirp.eurotas@gmail.com

Date: July 25, 2025

Place: Mumbai

युरोटास इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड – परिसमापनाधीन

U74900TG2008PTC060157

ई-नीलामी बिक्री सूचना को रद्द करना और नई जारी करना

यह 22 जुलाई, 2025 को फाइनेंशियल एक्सप्रेस (अंग्रेजी अंक), जनसत्ता (हिंदी अंक) और देशदूत (मराठी अंक) में प्रकाशित ई-नीलामी बिक्री सूचना के संदर्भ में है जिसमें युरोटास इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड-परिसमापनाधीन ("EIL"/ "Corporate Debtor") को गोइंग कन्सर्न आधार पर या कॉर्पोरेट देनदार की चल परिसंपत्तियों को ई-नीलामी के माध्यम से सामूहिक आधार पर अधिग्रहण करना है। कृपया ध्यान दें कि 22 जुलाई, 2025 को प्रकाशित उक्त ई-नीलामी बिक्री सूचना तत्काल प्रभाव से रद्द और वापस ली जाती है।

इसके अलावा, परिसमापक इसके द्वारा एक नई ई-नीलामी बिक्री सूचना जारी कर रहे हैं जिससे संभावित बोलीदाताओं को युरोटास इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड-परिसमापनाधीन ("EIL"/ "Corporate Debtor") को गोइंग कन्सर्न आधार पर या कॉर्पोरेट देनदार की चल परिसंपत्तियों को सामूहिक आधार पर ई-नीलामी के माध्यम से ज़ज्जहां है जैसा है ज़्ज आधार, ज़्जो कुछ भी वहां है ज़्ज आधार और ज़्जोई रिकॉर्स नहीं ज़्ज आधार पर अधिग्रहण करने के लिए आमंत्रित किया जा रहा है।

ईआईएल के पास एडिशनल सिन्नर इंडस्ट्रियल एरिया, एमआईडीसी, ग्राम मुसलगांव, तालुका सिन्नर, जिला नासिक, महाराष्ट्र में एक निर्माणाधीन सीमेंट विनिर्माण संयंत्र है और कॉर्पोरेट देनदार की मुख्य विशेषताएं इस प्रकार हैं:

- एडिशनल सिन्नर इंडस्ट्रियल एरिया, एमआईडीसी, मुसलगांव, सिन्नर, नासिक, महाराष्ट्र में 36.37 हेक्टेयर सब-लीजहोल्ड भूखंड।
- 1.6 एमएमटीपीए क्षमता (4.95 एमएमटीपीए तक विस्तार योग्य) की निर्माणाधीन सीमेंट ग्राइंडिंग यूनिट, जिसका 80-85 प्रतिशत कार्य पूरा होने का अनुमान है।
- नई दिल्ली में किराए के कार्यालय में कार्यालय उपकरण और फर्नीचर एवं फिक्स्चर।

ई-नीलामी के बारे में महत्वपूर्ण विवरण नीचे दिया गया है:

रु.

ब्लॉक	परिसंपत्ति विवरण	आरक्षित मूल्य	धरोहर जमा राशि
ब्लॉक ए	युरोटास इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड-परिसमापनाधीन की गोइंग कन्सर्न आधार पर बिक्री	100,00,00,000	10,00,00,000
ब्लॉक बी	प्लांट साइट और नई दिल्ली में कार्यालय में स्थित कॉर्पोरेट देनदार की सभी चल परिसंपत्तियां	60,00,00,000	6,00,00,000

क्र.सं.	विवरण	ब्यौरा
1.	ऑक्शन पोर्टल खुलने की तिथि	25 जुलाई, 2025
2.	यथोचित उद्यम और साइट विजिट की अंतिम तिथि	26 अगस्त, 2025
3.	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	26 अगस्त, 2025
4.	ई-नीलामी तिथि एवं समय	28 अगस्त, 2025 2.00 बजे से 3.00 बजे तक
5.	ई-ऑक्शन पोर्टल की वेबसाइट	https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home

संभावित बोलीदाता ई-नीलामी प्रक्रिया के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए बिक्री सूचना और प्रक्रिया ज्ञापन दिनांक 25 जुलाई 2025 का संदर्भ ले सकते हैं जिसमें पात्रता मानदंड, संभावित बोलीदाताओं द्वारा घोषणा, अपेक्षित प्रारूप, बोली प्रपत्र, ईएमडी आवश्यकता आदि शामिल हैं जो कि <https://ibbi.baanknet.com> पर उपलब्ध है।

संभावित बोलीदाताओं को एक वचनपत्र (प्रक्रिया ज्ञापन में संलग्न प्रारूप) प्रस्तुत करना आवश्यक है कि वे दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता, 2016 (ज़कोडज़्ज) की धारा 29ए के तहत लागू सीमा तक किसी भी अपात्रता से नहीं जुड़े हैं और यदि किसी भी स्तर पर अपात्र पाए जाते हैं तो जमा की गई धरोहर राशि जब्त कर ली जाएगी।

अधिक जानकारी के लिए support.baanknet@psballiance.com पर ईमेल करें।

कृते युरोटास इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड – परिसमापनाधीन

हुजेफा फाखरी सितबखान, परिसमापक

IBBI/IPA-001/IP-P00031/2017-18/10115

एसइनमेंट के लिए अधिकृत 30 जून 2026 तक वैध

huzefa.sitabkhan@gmail.com, cirp.eurotas@gmail.com

तिथि: 25 जुलाई, 2025

स्थान: मुंबई

युरोटास इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड – परिसमापनामध्ये

U74900TG2008PTC060157

सूचना रद्द करणे आणि ई-लिवाची सूचना नव्याने जारी करणे

कृपया याची नोंद घ्यावी की, ई-लिवाबाद्वारे कार्यान्वित पद्धतीने किंवा कॉर्पोरेट डेटरची जंगम मालमत्ता एकत्रितपणे, युरोटास इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड – दिवाळखोरीतील कंपनी ("ईआयएल" / "कॉर्पोरेट डेटर") चे संपादन करण्यासाठी, २२ जुलै २०२५ रोजी द फायनान्शियल एक्सप्रेस (इंग्रजी आवृत्ती), जनसत्ता (हिंदी आवृत्ती) आणि देशदूत (मराठी आवृत्ती) मध्ये प्रकाशित करण्यात आलेल्या ई-लिवा विक्री सूचनेच्या संदर्भात, २२ जुलै २०२५ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आलेली ई-लिवा विक्रीची सूचना तात्काळ रद्द करण्यात येत आहे आणि मागे घेण्यात येत आहे.

त्याचबरोबर, लिक्विडेटरद्वारे एक नवीन ई-लिवा विक्री सूचना जारी करत आहे, ज्याद्वारे "जे आहे, जेथे आहे", "जसे आहे, जे आहे", "तेथे जे काही आहे" आणि "नो रिकॉर्स पद्धतीने" ई-लिवाबाद्वारे कार्यान्वित पद्धतीने किंवा कॉर्पोरेट डेटरची जंगम मालमत्ता एकत्रितपणे, युरोटास इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड – दिवाळखोरीतील कंपनी ("ईआयएल" / "कॉर्पोरेट डेटर") चे संपादन करण्यासाठी, संभाव्य निविदाकारांना आमंत्रित करण्यात येत आहे.

ईआयएल यांच्या सिमेंट उत्पादन प्रकल्पाचे अतिरिक्त सिन्गर औद्योगिक क्षेत्र, एमआयडीसी, गाव मुसळगाव, तालुका सिन्गर, जिल्हा नाशिक, महाराष्ट्र येथे बांधकाम सुरु आहे आणि कॉर्पोरेट डेटरचे प्रमुख ठळक मुद्दे खालीलप्रमाणे आहेत:

- अतिरिक्त सिन्गर औद्योगिक क्षेत्र, एमआयडीसी, मुसळगाव, सिन्गर, नाशिक, महाराष्ट्र येथे ३६.३७ हेक्टर सब-लीजहोल्ड लॅंड पार्सल.
 - बांधकाम सुरु असलेले १.६ एमएमटीपीए क्षमतेचे सिमेंट ग्राइंडिंग युनिट (४.९५ एमएमटीपीए पर्यंत विस्तार करता येणारे) ज्याचे काम ८०-८५% पूर्ण झाल्याचा अंदाज आहे.
 - नवी दिल्लीतील भाड्याने घेतलेल्या कार्यालयातील कार्यालयीन उपकरणे आणि फर्निचर व फिक्स्चर
- ई-लिवाबाबद्दल महत्त्वाचा तपशील खाली नमूद करण्यात आला आहे:

रु.

ब्लॉक	मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित रक्कम	इसारा रक्कम ठेव
ब्लॉक ए	चालू व्यवसायाच्या आधारावर परिसमापनातील युरोटास इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेडची विक्री	१००,००,००,०००	१०,००,००,०००
ब्लॉक बी	प्लांट साईट आणि नवी दिल्लीतील कार्यालय येथे स्थित कॉर्पोरेट ऋणकोचे सर्व जंगम मालमत्ता	६०,००,००,०००	६,००,००,०००

अनु.क्र.	माहिती	तपशील
१.	लिवाव पोर्टल उघडण्याची तारीख	२५ जुलै, २०२५
२.	देय परिश्रम आणि साइटला भेटची अंतिम तारीख	२६ ऑगस्ट, २०२५
३.	इस्टे सादर करण्याची अंतिम तारीख	२६ ऑगस्ट, २०२५
४.	ई-लिवाव तारीख व वेळ	२८ ऑगस्ट, २०२५, दुपारी २.०० ते दुपारी ३.००
५.	ई-लिवाव पोर्टल संकेतस्थळ	https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home

संभाव्य निविदाकारांनी ई-लिवाव प्रक्रियेचे तपशीलवार नियम व अटी यासाठी २५ जुलै २०२५ रोजीची विक्रीची सूचना आणि प्रोसेस मेमोरॅंडम पहावे, ज्यात पात्रता निकष, संभाव्य निविदाकारांचे घोषणापत्र, आवश्यक नमुने, निविदा फॉर्म, ईएमडीसंबंधी आवश्यकता इत्यादींचा समावेश आहे, ज्या <https://ibbi.baanknet.com> येथे उपलब्ध आहेत.

संभाव्य निविदाकारांसाठी लागू असलेल्या मर्यादितपैत इन्सॉलोवन्सी अॅण्ड बँकप्टसी कोड २०१६ ("कोड") मधील कलम २९अ अंतर्गत अपात्र नाहीत असे नमूद करणारे एक हमीपत्र (प्रक्रिया मेमोरॅंडममध्ये जोडलेले स्वरूप) सादर करणे आवश्यक आहे आणि कोणत्याही टप्प्यावर ते अपात्र असल्याचे आढळल्यास, त्यांची इसारा रक्कम जप्त करण्यात येईल, अधिक माहितीसाठी, support.baanknet@psballiance.com येथे ईमेल करा.

युरोटास इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड – परिसमापनामध्ये करिता

हुजेफा फखरी सिताबखान, परिसमापक

IBBI/IPA-001/IP-P00031/2017-18/10115

अभिहस्तांकनासाठी प्राधिकृती ३० जून, २०२६ पर्यंत वैध

huzefa.sitabkhan@gmail.com, cirp.eurotas@gmail.com

दिनांक: २५ जुलै २०२५

ठिकाण: मुंबई