

EUROTAS INFRASTRUCTURE LIMITED - IN LIQUIDATION

U74900TG2008PTC060157

E-AUCTION SALE NOTICE

Liquidator is inviting prospective bidders to acquire Eurotas Infrastructure Limited – In Liquidation ("EIL"/ "Corporate Debtor") on a Going Concern Basis or the Movable Assets of the Corporate Debtor on a Collective Basis through E-Auction on an "As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis" and "No recourse basis".

EIL has an under-construction cement manufacturing plant at Additional Sinnar Industrial Area, MIDC, Village Musalgaon, Taluka Sinnar, District Nashik, Maharashtra and the key highlights of the Corporate Debtor are as follows:

1. 36.37 hectares of Sub-Leasehold Land Parcel in Additional Sinnar Industrial Area, MIDC, Musalgaon, Sinnar, Nashik, Maharashtra.
2. Under Construction Cement Grinding Unit of 1.6 MMTPA Capacity (expandable upto 4.95 MMTPA) which is estimated to be 80-85% completed.
3. Office Equipment and Furniture & Fixtures in the Rented Office in New Delhi

Important Details about the E-Auction are mentioned below:

Rs.

Block	Asset Description	Reserve Price	Earnest Money Deposit
Block A	Sale of Eurotas Infrastructure Limited - In Liquidation on a Going Concern Basis	91,25,00,000	9,12,50,000
Block B	All Movable Assets of the Corporate Debtor located at Plant Site and Office in New Delhi	56,95,00,000	5,69,50,000

Sr. No.	Particulars	Details
1.	Opening Date of Auction Portal	April 22, 2025
2.	Last Date of Due Diligence and Site Visit	May 21, 2025
3.	Last Date of EMD Submission	May 23, 2025
4.	E-Auction Date and Time	May 26, 2025 2.00 pm to 3.00 pm
5.	Website of e-Auction Portal	https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home

The prospective bidders are required to submit an undertaking (format attached in the process memorandum) that they do not suffer from any ineligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("Code") to the extent applicable and that if found ineligible at any stage, the Earnest Money Deposit submitted shall be forfeited.

Call at +91 88285 76197 or Email at cirp.eurotas@gmail.com for more information.

For Eurotas Infrastructure Limited - In Liquidation

Huzefa Fakhri Sitabkhan, Liquidator

IBBI/IPA-001/IP-P00031/2017-18/10115

Authorisation of Assignment valid till June 30, 2026

huzefa.sitabkhan@gmail.com, cirp.eurotas@gmail.com

Date: April 22, 2025

Place: Mumbai

युरोटास इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड - परिसमापनामध्ये

U74900TG2008PTC060157

ई-लिलाव विक्री सूचना

परिसमापक संभाव्य बोलीदारांना परिसमापनातील युरोटास इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेडचे ("ईआयएल"/"कॉर्पोरेट ऋणकोफ") अधिग्रहण करण्यासाठी चालू व्यवसायच्या आधारावर किंवा एकत्रित आधारावर कॉर्पोरेट डेब्टरच्या जंगम मालमतेचे ई-लिलावद्वारे "जसे आहे जेथे आहे आधारावर", "जसे आहे जे आहे आधारावर", "जे काही आहे तेथे आहे आधारावर" आणि "विना अवलंब आधारावर" या तत्वांवर आमंत्रित करत आहे.

ईआयएल चा अतिरिक्त सिन्नर औद्योगिक क्षेत्र, एमआयडीसी, गाव मुसळगाव, तालुका सिन्नर, जिल्हा नाशिक, महाराष्ट्र येथे एक बांधकामाधीन सिमेंट उत्पादन प्रकल्प आहे आणि कॉर्पोरेट ऋणकोचे प्रमुख ठळक मुद्दे खालीलप्रमाणे आहेत :-

- अतिरिक्त सिन्नर औद्योगिक क्षेत्र, एमआयडीसी, मुसळगाव, सिन्नर, नाशिक, महाराष्ट्र येथे ३६.३७ हेक्टर पोट-भाडेपट्टा जमीन भाग.
- १.६ एमएमटीपीए क्षमतेचे (४.९५ एमएमटीपीए पर्यंत वाढवता येणारे) बांधकामाधीन सिमेंट ग्राइंडिंग युनिट जे ८०-८५% पूर्ण झाल्याचा अंदाज आहे.
- नवी दिल्लीतील भाड्याने घेतलेल्या कार्यालयातील कार्यालयीन उपकरणे आणि फर्निचर आणि फिक्स्चर.

ई-लिलावाबद्दल महत्वाचे तपशील खाली नमूद केले आहेत :-

रु.

ब्लॉक	मालमतेचे वर्णन	आरक्षित रक्कम	इसारा रक्कम ठेव
ब्लॉक ए	चालू व्यवसायच्या आधारावर परिसमापनातील युरोटास इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेडची विक्री	९९,२५,००,०००	९,९२,५०,०००
ब्लॉक बी	प्लांट साईट आणि नवी दिल्लीतील कार्यालय येथे स्थित कॉर्पोरेट ऋणकोचे सर्व जंगम मालमत्ता	५६,९५,००,०००	५,६९,५०,०००

अ.क्र.	विवरण	तपशिल
१	लिलाव पोर्टल उघडण्याची तारीख	२२ एप्रिल, २०२५
२	देय परिश्रम आणि साइटला भेटची अंतिम तारीख	२९ मे, २०२५
३	इरठे सादर करण्याची अंतिम तारीख	२३ मे, २०२५
४	ई-लिलाव तारीख व वेळ	२६ मे, २०२५ दु. २.०० ते सायं. ३.०० वा.
५	ई-लिलाव पोर्टल संकेतस्थळ	https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home

संभाव्य बोलीदारांना एक हमीपत्र (प्रक्रिया ज्ञापनात जोडलेले स्वरूप) सादर करणे आवश्यक आहे की ते लागू असलेल्या मर्यादितपर्यंत नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता, २०१६ ("संहिता") च्या कलम २९अ अंतर्गत कोणत्याही अपात्रतेचा सामना करत नाहीत आणि कोणत्याही टप्प्यावर अपात्र आढळल्यास, सादर केलेली इसारा रक्कम ठेव जप्त केली जाईल. अधिक माहितीसाठी +९१ ८८२८५ ७६९९७ वर कॉल करा किंवा cirp.eurotas@gmail.com वर ईमेल करा.

युरोटास इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड - परिसमापनामध्ये करिता

हुजेफा फखरी सिताबखान, परिसमापक

IBBI/IPA-001/IP-P00031/2017-18/10115

तारीख: २२ एप्रिल, २०२५

अभिहस्तांकनासाठी प्राधिकृती ३० जून, २०२६ पर्यंत वैध

ठिकाण: मुंबई

huzefa.sitabkhan@gmail.com, cirp.eurotas@gmail.com

युरोटास इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड - परिसमापनाधीन

U74900TG2008PTC060157

ई-नीलामी बिक्री सूचना

परिसमापक "जैसा है जहां है आधार", "जो है जहां है", "जो कुछ भी है आधार" और "कोई रिकॉर्स नहीं" आधार पर ई-नीलामी के माध्यम से गोइंग कन्सर्न आधार पर युरोटास इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड-परिसमापन ("ईआईएल"/"कॉर्पोरेट देनदार") या सामूहिक आधार पर कॉर्पोरेट देनदार की चल परिसंपत्तियों का अधिग्रहण करने के लिए संभावित बोलीदाताओं को आमंत्रित कर रहा है।

ईआईएल के पास एडिशनल सिन्नर इंडस्ट्रियल एरिया, एमआईडीसी, ग्राम मुसलगांव, तालुका सिन्नर, जिला नासिक, महाराष्ट्र में एक निर्माणाधीन सीमेंट विनिर्माण संयंत्र है और कॉर्पोरेट देनदार की मुख्य विशेषताएं इस प्रकार हैं:

1. एडिशनल सिन्नर इंडस्ट्रियल एरिया, एमआईडीसी, मुसलगांव, सिन्नर, नासिक, महाराष्ट्र में 36.37 हेक्टेयर उप-पट्टा भूखंड।
2. 1.6 एमएमटीपीए क्षमता (4.95 एमएमटीपीए तक विस्तार योग्य) की निर्माणाधीन सीमेंट ग्राइंडिंग यूनिट, जिसका 80-85 प्रतिशत पूरा होने का अनुमान है।
3. नई दिल्ली में किराए के कार्यालय में कार्यालय उपकरण और फर्नीचर एवं फिक्स्चर।

ई-नीलामी के बारे में महत्वपूर्ण विवरण नीचे दिया गया है:

रु.

ब्लॉक	परिसंपत्ति विवरण	आरक्षित मूल्य	धरोहर जमा राशि
ब्लॉक ए	युरोटास इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड-परिसमापनाधीन की गोइंग कन्सर्न आधार पर बिक्री	91,25,00,000	9,12,50,000
ब्लॉक बी	प्लांट साइट और नई दिल्ली में कार्यालय में स्थित कॉर्पोरेट देनदार की सभी चल परिसंपत्तियां	56,95,00,000	5,69,50,000

क्र.सं.	विवरण	ब्यौरा
1.	ऑक्शन पोर्टल खुलने की तिथि	22 अप्रैल, 2025
2.	यथोचित उध्यम और साइट विजिट की अंतिम तिथि	21 मई, 2025
3.	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	23 मई, 2025
4.	ई-नीलामी तिथि एवं समय	26 मई, 2025 2.00 बजे से 3.00 बजे तक
5.	ई-ऑक्शन पोर्टल की वेबसाइट	https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home

संभावित बोलीदाताओं को एक वचनपत्र (प्रक्रिया ज्ञापन में संलग्न प्रारूप) प्रस्तुत करना आवश्यक है कि वे दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता, 2016 ("कोड") की धारा 29ए के तहत लागू सीमा तक किसी भी अपात्रता से नहीं जुड़े हैं और यदि किसी भी स्तर पर अपात्र पाए जाते हैं तो जमा की गई धरोहर राशि जब्त कर ली जाएगी।

अधिक जानकारी के लिए +91 88285 76197 पर कॉल करें या cirp.eurotas@gmail.com पर ईमेल करें।

कृते युरोटास इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड - परिसमापनाधीन

हुजेफा फाखरी सितबखान, परिसमापक

IBBI/IPA-001/IP-P00031/2017-18/10115

एसाइनमेंट के लिए अधिकृत 30 जून 2026 तक वैध

तिथि: 22 अप्रैल, 2025

स्थान: मुंबई

huzefa.sitabkhan@gmail.com, cirp.eurotas@gmail.com